

# 1棟 賃貸アパート 夕チバナ宇喜田ハイツ

## ☆ 生活に便利な地域 ☆

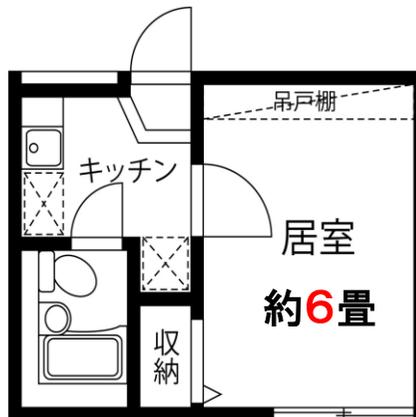
- ①徒歩10分以内に、スーパーマーケット・ディスカウントストア・コンビニエンスストア・ドラッグストアあり！！
- ②バス停(宇喜田小学校)至近！！



《床白CF変更予定・エアコン付》



《クローゼット》



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種目	<b>1K / 賃貸アパート</b> (1~2階 10室 一棟貸し)	
最寄駅	船堀駅 (都営 新宿線)	
	西葛西駅 (東京メトロ 東西線)	
面積	1室 17.654㎡	
賃貸条件	賃料	<b>598,000円</b> (1室 59,800円)
	共益費	賃料込
	礼金・敷金	<b>礼金0ヵ月 敷金2ヵ月</b>
所在地	東京都江戸川区宇喜田町1291-2	
建物	建物名	夕チバナ宇喜田ハイツ
	構造	木造2階建て
契約形態	定期借家契約(再契約可)	
契約期間	5年間(期間相談可)	
入居開始日	2025年12月上旬予定	
設備	●エアコン ●ミニキッチン(IHコンロ) ※都市ガス ※室内洗濯機置場有	
備考	契約時 鍵交換代⇒税別150,000円	
	解約時 ルームクリーニング代⇒税別500,000円	
	家賃保証会社⇒仲介利用会社可	
	火災保険⇒仲介利用会社可・包括保険可	
	★スーパーマーケット・ディスカウントストア★	
	河内屋(至近:20時迄)/ヤマイチ(4分:20時迄)	
	コモディイイダ(5分:21時迄)/いなげや(9分:22時迄)	
	ドンキホーテ(9分:朝4時迄)/イオン(9分:23時迄)	
	★コンビニエンスストア・ドラッグストア★	
	セブンイレブン(2分:24時間)/福太郎(6分:21時30分迄)	
◎都バス:船堀駅 約5分/西葛西駅 約7分		
◎徒歩:船堀駅 約16分/西葛西駅 約18分		