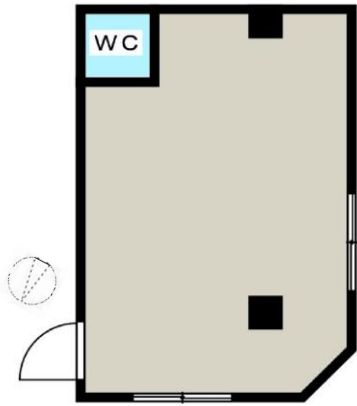


美容系の業種大歓迎！！  
 ネイルサロン・エステサロン等  
 給湯器・換気扇・水回りアリ！！

店舗物件！  
 『新小岩横丁』

2階 D区画

☆新規開業・起業の方、応援します。  
 ☆現状渡し。綺麗な内装。  
 ☆電気袖看板有(残置・使用料無)。  
 ☆2017年10月内外装を大規模修繕・リニューアル済！！



◎写真・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

種目	貸店舗	
最寄駅	新小岩駅 徒歩約2分	
面積	6.50坪 (21.5㎡)	
賃貸条件	●1年目:月額賃料● ¥110,000 (税込)	
	●2年目以降:月額賃料● ¥132,000 (税込)	
	共益費 無	
	礼金 0 円 保証金 6 ヵ月	
	定期借家契約(再契約型)	
	契約期間	3年
償却	無	
再契約事務手数料	新賃料1ヵ月分	
所在地	東京都葛飾区新小岩1丁目29-10	
建物	建物名	新小岩横丁
	構造	鉄筋造 3階建
	総戸数	5戸
	面積	6.50坪 (21.5㎡)
号階	2階D	
入居可能日	即日入居可	
設備	飲食水	公営
	電供給	東京電力
備考	ガス	都市
	排水	公共下水
	トイレ	洋式トイレ
	●家賃保証会社:必須(管理会社指定)	
①エルズサポート(株) or ②日本セーフティー(株)		
●保険:加入義務有(仲介利用会社可)		
●竣工:1969年12月 ●駐車場:無		

タチバナアーツ管理株式会社



担当:高橋(タカハシ) 080-3760-7442

TEL:03-3667-6641 / FAX:03-3667-7576

【内見可:事前予約制(弊社担当要立会)】

掲載日:2021年4月12日【昨年12月30日資料破棄願います】