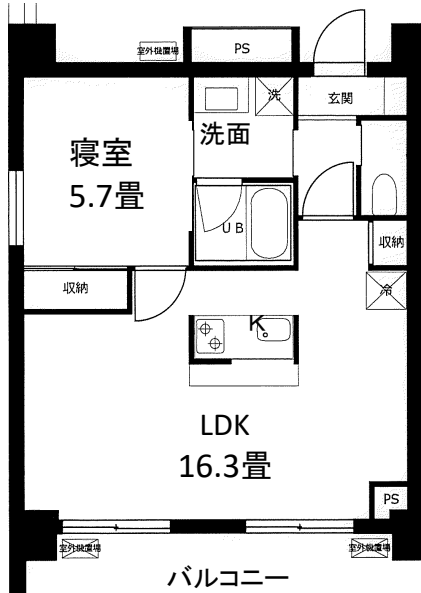


明るい南向き
日当たり抜群
☆人気エリア☆

賃貸マンション

アーツ菊川(701号室)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します



- セブンイレブン2店舗 至近
- スーパー ライフ 至近

- 市ヶ谷8分・新宿13分(新宿線 森下より)
- 上野御徒町7分・大門《浜松町》16分(大江戸線 森下より)



種目	1LDK / 賃貸マンション	
最寄駅	森下駅(新宿線・大江戸線) 徒歩約8分	
	菊川駅(新宿線) 徒歩約9分	
面積	49.25㎡	
賃貸条件	賃料	¥179,000
	共益費	¥10,000
賃貸条件	礼金0ヵ月 敷金0ヵ月	
	契約期間	2年間
	更新料	新賃料1ヵ月分
入居可能日	2025年2月下旬予定	
所在地	東京都墨田区立川2-14-7	
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根地上7階建	
設備	独立洗面台/バス・トイレ別/防犯カメラ	
	オートロック(モニター付 インターホン)	
設備	追炊機能付バスルーム(1216サイズ)	
	ダブルロック/ガスコンロ(2口)/浴室乾燥機	
設備	シャワートイレ/エアコン/BS・CSアンテナ	
	光ファイバー/居室照明/宅配ボックス	
備考	駐輪場/EV(9人乗)	
	①入居者賠償費(2年間)9,000円/室	
備考	※仲介利用保険会社 可。指定会社無	
	②家賃保証会社利用必須《法人契約相談 可》	
備考	※仲介利用保証会社 可。指定会社無	
	※法人契約で保証会社非利用の場合敷金2ヵ月	
備考	③入居時鍵交換代 税別50,000円。	
	④入居時クリーニング代 税別120,000円。	
備考	◎ゴミ出し24時間OK! 通勤清掃員あり	
	◆24時間受付緊急対応サービス導入◆	
備考	★都内に7棟『アーツ』シリーズ有★	